技术标准和服务要求

一、项目概况

（一）项目名称：营区消防系统改造工程。

（二）建设地点：江苏省南京市秦淮区。

（三）改造规模及内容：改造营区消防系统，建设区域消防水池468立方米，并配套完善相关附属设施。项目中标价为517万。建设内容包括消防水池、消防泵房、消防管网新建，附属配套消防设施布设，营区道路场平翻新，训练跑道新建等。项目需建立监理资料台账。因项目施工招标结束启动在即，根据军队采购相关规定，我们拟采取询价的方式面向市场采购，选取1家监理单位。经费预算10万元。

（四）工程工期：约120天。

二、监理服务要求

（一）总体要求

按照“四控制、三管理、一协调”的监理原则，对项目进行质量、成本、进度、信息安全等全面控制和全程监督，进行相关的合同管理、信息管理、安全管理，并负责项目建设全过程的监督协调，保证整体项目的顺利完成并通过验收。

（二）监理服务内容

1．项目实施阶段。审核施工单位施工资质证书、人员资格证书、上岗操作证，审查施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，督促帮助施工单位完善质量保证体系和安全保护措施，组织施工单位采购设备、材料和配件的报审验收，现场监理隐蔽工程，处理工程变更事宜，把控施工进度、施工质量和施工安全。

2．初验与试运行阶段。参与组织施工质量测试会议与试运行方案的审查，审核评估施工单位培训计划、大纲及培训效果，跟踪与统计分析试运行发现的问题及整改落实情况。

3．终验与交付阶段。按照项目合同查看施工单位提供的各种审核报告和测试报告内容，配合建设单位确认验收程序、验收标准、确认验收小组成员，组织参与验收评审会议，组织项目交付和资料移交。

4．监理全过程。制定规范的监理表单和文档模板，适时提出对应各阶段监理内容的符合性检查一览表，作为各阶段建设工程完成进度的检查标志；组织、协助建设单位召开与本项目有关的各类会议。

（三）服务时间地点要求

1.合同签订后至营区消防系统改造工程项目通过竣工验收之日止。

2.服务地点: 南京市秦准区

（四）保密要求

报价方投标人须保证需求方在使用该项目任何一部分时，不受第三方侵权指控；同时，投标人应严格遵守保密承诺确保涉及本项目相关信息资料、采购人提供的图纸、技术文档等资料不外泄。

不论投标结果如何，投标人均应自行承担与投标有关的全部费用。

（五）报价要求

监理费为人民币（含税）不超过10万元。

三、投标（报价）人资质要求

（一）资质要求

1．符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（7）公司需具备市政公用工程监理甲级。

2．截止到开标时间，供应商成立时间不少于3年，且为非外资独资或外资控股企业，或为事业单位、军队单位。

3．单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

4．供应商资质类别和等级：公司需具备市政公用工程监理甲级。

5．拟派总监理工程师一名，专业监理工程师两名，工作年限5年以上。

6．承诺不得更换、少派项目现场进驻人员。

7．本项目不接受联合体报价。

（二）投标人需准备资料要求

1.资格证明文件包括（除必须要求原件外，其他资料原件和复印件均可）；

（1）工商营业执照副本（三证合一）

（2）最近3个月中任意一个月缴纳社会保障金的银行转账汇款单

（3）最近3个月中任意一个月纳税的银行转账汇款单

（4）法定代表人资格证明书

（5）法定代表人授权书

（6）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺函原件）

（7）参加政府、军队采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录

（8）良好的商业信誉和健全的财务会计制度证明材料（提供2024年度财务报告）

（9）非外资企业或外资控股企业的书面声明

（10）主要股东或出资人信息

（11）报价方基本情况表

（12）公司需具备市政公用工程监理甲级

（13）拟任总监理工程师应具有市政公用工程注册监理工程师证书

（14）报价方认为需要加以说明的其他内容

四、验收、付款及其他内容

（一）付款方式

本项目预付款20%，通过竣工验收后付至合同价款80％、结算审计后支付合同价款100％。

（二）现场踏勘等信息

投标人可以根据需要对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取须投标人自已负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用和相关风险由投标人自已承担。中标后中标人以不了解现场情况为由向招标人提出的任何索赔，招标人不予受理。

（三）其他信息

从专项经费中列支。

五、采购方式建议

面向市场询价。

六、评分办法建议

最低价中标。

七、其他

1.请于2025年3月21日15:00前回复项目报价；

2.相关资质要求文件须在中标后提供我单位审核；

3.联系人：杨助理 15851850056。

## 1、投标函

**投 标 函**

1、根据已收到的项目询价文件，我单位经考察现场和研究上述材料后，并综合考虑各类影响，投标人愿以人民币元（大写： ），并承诺按本询价文件承揽本项目。

2、投标人接受招标文件中的所有条款。

3、除非另外达成协议并生效，你方的招标文件中标通知书和本投标文件将构成约束们双方的合同内容的组成部分。

投标人： (盖章)

法定代表人： （签字或盖章)

日 期： 年 月 日

2、报价表

报价单

贵单位所发询价函已收悉。经我公司研究决定，响应此次询价。我司在项目营区消防系统改造工程的综合报价为圆（ 大写），元（ 小写）。本报价是综合考虑了各种风险因素作出的最终优惠价格。报价如下（含税）：

投标人： (盖章)

法定代表人： （签字或盖章)

日 期： 年 月 日

3、其他补充文件