报价函

管理保障处

2025年3月10日

某楼厕所改造项目

根据单位工作安排，拟对某楼厕所改造项目进行询价，希望贵单位对我方询价函给予积极及时的回应。

一、基本情况

施工地点：南京市秦淮区

施工工期：5天

项目概况：某楼厕所改造项目。

二、合同主要条款

以下主要条款须在最终合同中体现，以最终律师审查后签订的合同为准。

1.合同价款

1.1清单中相关施工的制作、运输、安装等费用为投标人报价总费用（含税）。

1.2所有字体按照甲方要求时限安装完毕经甲方验收合格后支付乙方合同总价款的97%，剩余3%作为质量保证金，质保期（贰年）满后无息返还。付款采用银行转账方式，付款前，承包人应向发包人开具符合发包人要求的发票。由发包人通过银行转账方式负责结算。如遇发包人寒暑假期、年终财务结算、上级检查财务暂停结算等情况，承包人给予发包人两个月的付款宽限期。

2.甲方权利义务

2.1甲方有权对乙方的施工、安装工作提出要求。

2.2甲方有权变更施工内容及施工范围。

2.3甲方有权在不变更施工总工期的前提下，调整施工日期。

3.乙方权利义务

3.2乙方必须在规定工期内完成施工。

3.3因乙方工作人员失误造成人身触电及高空施工等公伤事故者由乙方承担责任及所需费用。

3.5乙方工作人员因人为因素或误操作导致甲方任意物品损坏的，由乙方负责维修或赔偿。

3.6乙方不得外包、转包、分包或委托第三方从事本合同清单内的相关业务。

4.售后服务承诺

4.1项目质保期为贰年，保证贰年内无质量问题。质保期内若出现非甲方人为原因质量问题由乙方免费上门维修，因此产生的费用及相关附属费用由乙方自行承担。

4.2质保期内因质量问题导致甲方任何物品损坏或人员伤亡的情况由乙方负责承担相关责任及费用。

5.违约责任

5.1乙方不能按期完成项目施工，甲方有权单方面解除本合同，且履约保证金不予退还。乙方若按期按要求完成，甲方不得无故单方面解除本合同。

5.2在质保期内，出现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方应在24小时内响应并维修。若不能按期维修的，甲方有权扣除其质量保证金。

5.3因质量问题导致甲方的任何损失，甲方有权利追求乙方赔偿责任。

三、资质要求

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1.1具有独立承担民事责任的能力。

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

1.3具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

1.5参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2.具有独立企业法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期。营业执照经营范围需包含装饰装修。

3.投标单位未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.投标单位截止到开标时间，成立时间不少于3年，且为非外资独资或外资控股企业,或为事业单位、军队单位。

5.投标单位不得为外资企业或三资企业或有外资背景；

6.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。

四、报价文件要求

报价文件格式见《报价文件》。报价文件（纸质文件）须在2025年3月17日17:00前送达指定地点，逾期我方不再接收任何报价文件。

指定询价地点：南京市秦淮区。

五、报价要求

1.本项目最高限价5万元，本报价价格将被认为是综合考虑了各种风险因素作出的最终优惠价格不可撤回，报价为一次报价，本单位不接受二次报价（超过最高限价的报价为无效报价）。

2.报价单位须按报价文件格式报价并加盖公章，附法定代表人授权委托书原件、企业营业执照复印件并加盖公章，一并密封后提交（营业执照原件自带）。

3.报价文件正本一份，副本四份分别装订成册（胶装）一并密封。

4.资格审查通过后，**合理低价者中标。**

当投标报价低于最高投标限价相应价格的85%，并且低于所有参与计算的投标报价相应价格算术平均值的90%时，则视为该投标报价低于成本。最低报价低于次低报价20%的按照无效标处理，不参与平均值计算。

对本次询价有任何疑问请直接致电联系：

联 系 人：杨助理15851850056。

报价文件格式：

1、投标函

2、报价表

3、法定代表人身份证明书

4、授权委托书

5、企业营业执照（必须提供），资质证书等（如有）

报 价 文 件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 1、投标函

**投 标 函**

招标人：

1、根据已收到的项目询价文件，我单位经考察现场和研究上述材料后，并综合考虑各类影响，招标人愿以人民币元（大写：），并承诺按本询价文件承揽本项目。

2、投标人接受招标文件中的所有条款。

3、除非另外达成协议并生效，你方的招标文件中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同内容的组成部分。

投标人： (盖章)

法定代表人： （签字或盖章)

日 期：年月日

2、报价表

报价单

贵单位所发询价函已收悉。经我公司研究决定，响应此次询价。我司在某楼厕所改造项目的综合报价为圆（大写），元（小写）。本报价是综合考虑了各种风险因素作出的最终优惠价格。报价如下（含税）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量 单位** | **工程量** | **金额(元)** | | |
| **综合单价** | **合价** | **其中** |
| **暂估价** |
|  |  | **1楼西侧卫生间** | |  | **1** |  |  | **0.00** |
| 1 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1.拆除混合砂浆实砌墙、柱 | m3 | 2.04 |  |  | 0.00 |
| 2 | 010401001001 | 砖砌蹲坑 | 1.直形砖基础(M5水泥砂浆) | m3 | 2.16 |  |  | 0.00 |
| 3 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面 | 1.找平层 (C30非泵送预拌砼)厚100mm | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 4 | 011102003001 | 瓷砖 | 1.单块面积0.06m2以内墙砖 素水泥浆粘贴 墙面 | m2 | 12 |  |  | 0.00 |
| 5 | 010904002001 | 卫生间涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水涂料1布4涂 | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 6 | 031004006001 | 蹲便器 | 1.瓷蹲式大便器安装 脚踏阀冲洗 | 套 | 5 |  |  | 0.00 |
| 7 | 031001007001 | 给水管 | 1.室内给水塑料管(热熔、电熔连接)25/32 | m | 11 |  |  | 0.00 |
| 8 | 031001006001 | 排水管 | 1.室内承插塑料排水管(零件粘接)DN160 | m | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 9 | 011210001001 | 卫生间隔断 | 1.成品卫生间隔断 | 间 | 5 |  |  | 0.00 |
| 10 | 031004004001 | 洗涤盆 | 1.洗涤盆安装(单嘴) | 组 | 1 |  |  | 0.00 |
|  |  | **2楼西侧卫生间** | |  | **1** |  |  | **0.00** |
| 11 | 011601001002 | 砖砌体拆除 | 1.拆除混合砂浆实砌墙、柱 | m3 | 2.04 |  |  | 0.00 |
| 12 | 010401001002 | 砖砌蹲坑 | 1.直形砖基础(M5水泥砂浆) | m3 | 2.16 |  |  | 0.00 |
| 13 | 011101003002 | 细石混凝土楼地面 | 1.找平层 (C30非泵送预拌砼)厚100mm | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 14 | 011102003002 | 瓷砖 | 1.单块面积0.06m2以内墙砖 素水泥浆粘贴 墙面 | m2 | 12 |  |  | 0.00 |
| 15 | 010904002002 | 卫生间涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水涂料1布4涂 | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 16 | 031004006002 | 蹲便器 | 1.瓷蹲式大便器安装 脚踏阀冲洗 | 套 | 5 |  |  | 0.00 |
| 17 | 031001007002 | 给水管 | 1.室内给水塑料管(热熔、电熔连接)25/32 | m | 11 |  |  | 0.00 |
| 18 | 031001006002 | 排水管 | 1.室内承插塑料排水管(零件粘接)DN160 | m | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 19 | 011210001002 | 卫生间隔断 | 1.成品卫生间隔断 | 间 | 5 |  |  | 0.00 |
| 20 | 031004004002 | 洗涤盆 | 1.洗涤盆安装(单嘴) | 组 | 1 |  |  | 0.00 |
|  |  | **2楼东侧卫生间** | |  | **1** |  |  | **0.00** |
| 21 | 011601001003 | 砖砌体拆除 | 1.拆除混合砂浆实砌墙、柱 | m3 | 2.04 |  |  | 0.00 |
| 22 | 010401001003 | 砖砌蹲坑 | 1.直形砖基础(M5水泥砂浆) | m3 | 2.16 |  |  | 0.00 |
| 23 | 011101003003 | 细石混凝土楼地面 | 1.找平层 (C30非泵送预拌砼)厚100mm | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| **序 号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量 单位** | **工程量** | **金额(元)** | | |
| **综合单价** | **合价** | **其中** |
| **暂估价** |
| 24 | 011102003003 | 瓷砖 | 1.单块面积0.06m2以内墙砖 素水泥浆粘贴 墙面 | m2 | 12 |  |  | 0.00 |
| 25 | 010904002003 | 卫生间涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水涂料1布4涂 | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 26 | 031004006003 | 蹲便器 | 1.瓷蹲式大便器安装 脚踏阀冲洗 | 套 | 5 |  |  | 0.00 |
| 27 | 031001007003 | 给水管 | 1.室内给水塑料管(热熔、电熔连接)25/32 | m | 11 |  |  | 0.00 |
| 28 | 031001006003 | 排水管 | 1.室内承插塑料排水管(零件粘接)DN160 | m | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 29 | 011210001003 | 卫生间隔断 | 1.成品卫生间隔断 | 间 | 5 |  |  | 0.00 |
| 30 | 031004004003 | 洗涤盆 | 1.洗涤盆安装(单嘴) | 组 | 1 |  |  | 0.00 |
|  |  | **3楼西侧卫生间** | |  | **1** |  |  | **0.00** |
| 31 | 011601001004 | 砖砌体拆除 | 1.拆除混合砂浆实砌墙、柱 | m3 | 2.04 |  |  | 0.00 |
| 32 | 010401001004 | 砖砌蹲坑 | 1.直形砖基础(M5水泥砂浆) | m3 | 2.16 |  |  | 0.00 |
| 33 | 011101003004 | 细石混凝土楼地面 | 1.找平层 (C30非泵送预拌砼)厚100mm | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 34 | 011102003004 | 瓷砖 | 1.单块面积0.06m2以内墙砖 素水泥浆粘贴 墙面 | m2 | 12 |  |  | 0.00 |
| 35 | 010904002004 | 卫生间涂膜防水 | 1.聚合物水泥防水涂料1布4涂 | m2 | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 36 | 031004006004 | 蹲便器 | 1.瓷蹲式大便器安装 脚踏阀冲洗 | 套 | 5 |  |  | 0.00 |
| 37 | 031001007004 | 给水管 | 1.室内给水塑料管(热熔、电熔连接)25/32 | m | 11 |  |  | 0.00 |
| 38 | 031001006004 | 排水管 | 1.室内承插塑料排水管(零件粘接)DN160 | m | 7.5 |  |  | 0.00 |
| 39 | 011210001004 | 卫生间隔断 | 1.成品卫生间隔断 | 间 | 5 |  |  | 0.00 |
| 40 | 031004004004 | 洗涤盆 | 1.洗涤盆安装(单嘴) | 组 | 1 |  |  | 0.00 |
| 41 | 010103002004 | 垃圾外运 | 1.垃圾清理及垃圾外运 | 车 | 2 |  |  | 0.00 |
| 合 计 | | | | | |  |  | 0.00 |

3、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄：职务： ，身份证号码：

系 (投标人单位名称) 的法定代表人。

特此证明！

投标人： (盖章)

日 期：年月日

4、授权委托书

本授权委托书声明：我 (姓名) 系 (投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 (姓名) 为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人： (签字) 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章)

授权委托日期：年月日

5、企业营业执照（必须提供），资质证书等（如有）。